

# Top D-05

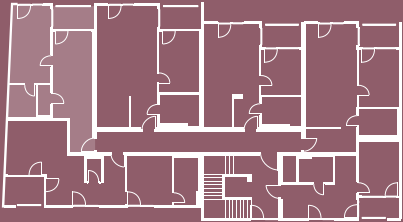
1. OG – 2 Zimmer

Eingang	4,34 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	19,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,47 m <sup>2</sup>
Bad	5,16 m <sup>2</sup>

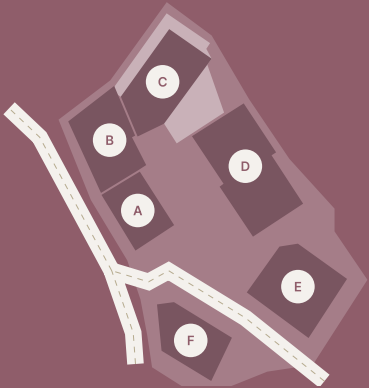
**Gesamtwohnfläche:** 48,68 m<sup>2</sup>

*\*Die Summe der Einzelräume kann aufgrund normgerechter Berechnung von der Gesamtwohnfläche abweichen.*

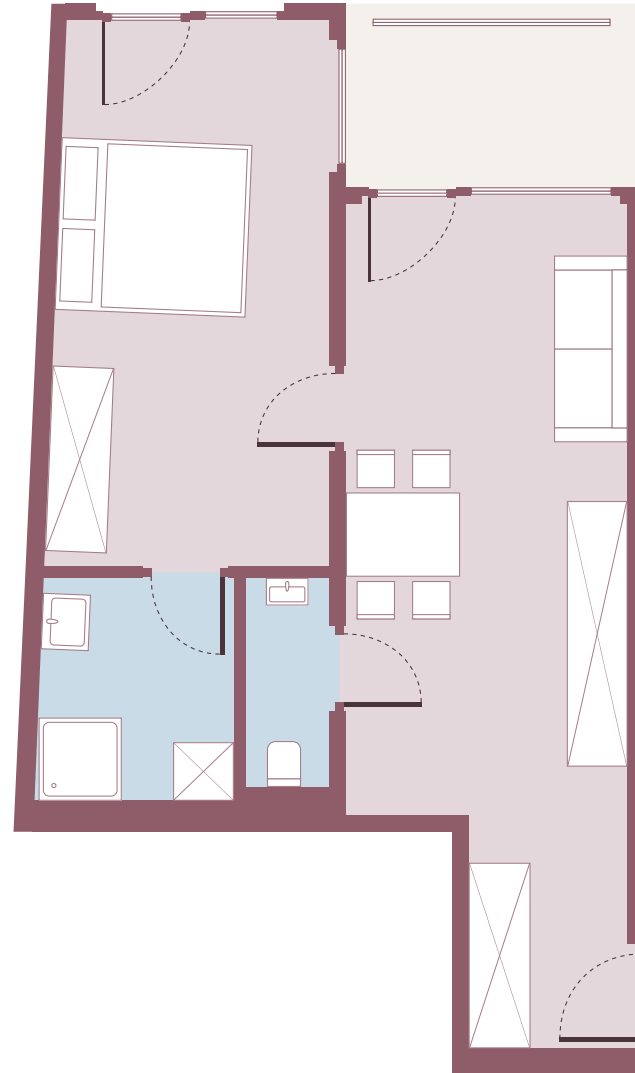
## Geschossplan 1. OG



## Lageplan



Der abgebildete Plan dient nur der Veranschaulichung.  
Die endgültigen Flächenangaben ergeben sich aus dem notariellen Kaufvertrag.



Maßstab 1:50

1m 2m 3m 4m 5m 6m